



másképp / mint mások

AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe által nyújtott Plusz hitelkiváltási kölcsön különös feltételei

HATÁLYOS 2009. JANUÁR 1-TŐL A HIVATALOSAN KÖZZÉTETT VÁLTOZTATÁSIG

Tartalomjegyzék

1.	A KÖLCSÖN CÉLJA.....	3
2.	A KÖLCSÖN MÉRTÉKE.....	3
3.	A KÖLCSÖN INGATLANFEDEZETE	4
3.1.	AZ INGATLANFEDEZETTEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI KÖVETELMÉNYEK A KÖLCSÖNKÉRELEM BEFOGADÁSAKOR	4
3.2.	AZ INGATLANFEDEZETTEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI KÖVETELMÉNYEK A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁNAK IDŐPONTJÁBAN ÉS AZT KÖVETŐEN.....	4
4.	A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA.....	4
4.1.	A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI.....	4
5.	A KÖLCSÖN CÉLJÁNAK ELLENŐRZÉSE	6
6.	A KÖLCSÖN TÖRLESZTÉSE	6
7.	ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK.....	6
8.	DEVIZA ALAPÚ HITEL KIVÁLTÁSÁNAK SPECIÁLIS FELTÉTELE	6



A kölcsön célja

Ez a kölcsön magánszemélyek részére nyújtható, korábbi kölcsön kiváltására (visszafizetésére). A hitelkiváltásnak minden esetben teljes körűnek kell lennie, azaz a korábbi kölcsön részlegesen sem maradhat fenn, az „Plusz” kölcsön folyósításával meg kell szűnnie a korábbi kölcsönöknek. Megfelelő fedezettség esetén a hitelkiváltásra fordítandó összeg felül a kölcsön második részlete egyébként, szabad felhasználási célra is felhasználható.

„Plusz” hitellel a következő feltételeknek megfelelő kölcsönök válhatnak ki:

- Hitel eredeti célja - amennyiben ilyen a korábbi kölcsönszerződésben kikötésre került - már teljes körűen megvalósult.
- Belföldi hitelintézet által nyújtott forint, EUR vagy CHF, illetve EU bármely tagállamában működési engedéllyel rendelkező osztrák hitelintézet által nyújtott EUR vagy CHF alapú hiteleket.
- Magánszemély (rezidens) által nyújtott forint alapú hiteleket.
- A kölcsön szerződésszerű visszafizetésére a korábbi kölcsönszerződés szerint, a kölcsönkérelem benyújtásakor, még legalább 45 nap, rendelkezésre áll.
- A kiváltandó kölcsönt nyújtó által kiadott okirat:
 - **hitelintézet hitelének** vagy hitelintézet által lebonyolított hitel **kiváltása esetén hitelszámla-történet,**
 - **magánszemély hitelező hitelének kiváltása** esetén fizetési fegyelemről **teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat**
igazolja, hogy a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 6 hónapban hogyan törlesztette a kiváltandó kölcsönt a hitel adósa (az Ügyfél). Az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe (továbbiakban: Bank) ez alapján egyedileg mérlegeli a kölcsön kiválthatóságát.
- A Bank saját hitel kiváltása esetén, a Kölcsönfelvevőnek nem kell külön dokumentumokat benyújtani a fizetési fegyelem vizsgálatához, mivel a szükséges adatok a Bank saját nyilvántartásaiban rendelkezésre állnak.
- Garantálható, hogy a kiváltani kért kölcsön fedezetül szolgáló ingatlant terhelő jelzálogjog a kiváltással teljes körűen megszűnik.
Keretbiztosítéki jelzálogjog kiváltása esetén az Ügyfélnek teljes bizonyító erejű magánokirati formában nyilatkoznia kell arról, hogy a benyújtott tarozás-kimutatás kiállítását követően a keretet nem terhelte meg, illetve nem fogja megterhelni további kölcsön lehívásával.
- A teljes előtörlesztésének a cégszerűen aláírt vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tarozás-kimutatás szerint a teljes előtörlesztésre meghatározott időpontban jogi vagy más akadálya nincs (a korábbi hitelnyújtó elfogadja a teljes előtörlesztést).
- A kiváltandó kölcsönről kiadott tarozás-kimutatás a kölcsönkérelem befogadásakor 30 napnál nem régebbi.
- A kiváltandó kölcsönt nyújtó nyilatkozik arról, hogy a tarozás-kimutatásban megjelölt bankszámla, amelyre a Plusz kölcsön – vagy annak első részlete - folyósításra kerül, - amennyiben ez a kiváltandó kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződésből egyértelműen nem derül ki -:
 - a kölcsönfelvevő lakossági folyószámlája,
 - a magánszemély hitelező lakossági folyószámlája vagy
 - hitelszámla.
 - **Magánszemély hitelezővel kötött korábbi kölcsönszerződés közokiratba van foglalva,** vagy a kölcsönfelvevő közokiratba foglaltan a kölcsönszerződés rendelkezéseivel egyező **egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot** tett.
- Magánszemély hitelező esetén a Bank a kölcsönszerződés megkötését követően kötelezettségvállaló nyilatkozatot ad ki a kölcsönfelvevő(k)nek, amelyben a szerződés szerinti kölcsönösszeg folyósítására vállal kötelezettséget a korábbi hitelnyújtóval szemben. A magánszemély hitelezőnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a Bank által kiállított kötelezettségvállaló nyilatkozat kézhezvételével egyidejűleg ingatlan-nyilvántartási jogszabályokban meghatározott alakiságoknak megfelelő nyilatkozatban hozzájárul a fedezetül szolgáló ingatlanon a javára fennálló pl.: jelzálogjoga és az elidegenítési és terhelési tilalma és/vagy opciós (vételi) joga, vagy visszavásárlási joga, töröltetéséhez.
- Több kölcsön kiváltása esetén a tarozás-kimutatásokban megjelölt időpontoknak azonosnak kell lenniük.
- Osztrák hitel kiváltása esetén kizárólag egy Hitelintézet azonos devizanemű hitelei válthatók ki egy ügylettel.
- Az új kölcsön Adósa azonos a korábbi kölcsön Adósával.

A kölcsön mértéke

A kölcsön - első részletének - mértéke:

- forint alapú hitel kiváltása esetén megegyezik a tartozáskimutatás szerinti tartozás összegével,
- A Bank által nyújtott deviza alapú kölcsön kiváltása esetén megegyezik az aktuális fennálló tartozás összegével,
- más Hitelező által nyújtott deviza alapú hitel kiváltása esetén a tartozáskimutatás szerinti tartozás 4%-kal növelt összege.

A Banknál felvehető kölcsön kiváltásakor, amikor egy részletben történik a folyósítás - a kölcsönösszeg nagyobb lehet, mint a kiváltandó kölcsön összege.



Forint alapú hitel kiváltása esetén mind a forint-, mind a devizaalapú kölcsön csak forintban igényelhető. Deviza alapú hitel kiváltása esetén a forint alapú kölcsön csak forintban, a deviza alapú kölcsön forintban és devizában egyaránt igényelhető. Osztrák hitel kiváltása esetén a deviza alapú kölcsön csak forintban fixált lehet.

A kölcsön folyósítása minden esetben forintban történik.

Osztrák hitel kiváltása esetén a Bank a folyósítást a Volksbank közreműködésével teljesíti.

A folyósítási limit megegyezik az igényelt és a Bank által jóváhagyott forintösszeggel.

A kölcsön ingatlanfedezete

3.1. Az ingatlanfedezettel kapcsolatos további követelmények a kölcsönkérelem befogadásakor

A kiváltandó kölcsönt nyújtó javára bejegyzett jelzálogjogot, opciós (vételi) jogot, illetve elidegenítési és terhelési tilalmat nem kell határozattal törölni a kölcsönszerződés megkötéséig a kiváltandó kölcsön fedezetét jelentő ingatlanról, a Bank elfogadja az ingatlanfedezetet átmenetileg terhelő, korábbi kölcsönt nyújtó javára bejegyzett jelzálogjogot a Bankot megelőző ranghelyen.

A Banknál felvehető hitel kiváltásakor, amennyiben az ingatlan értékbecslése 2 évnél régebbi, új értékbecslés szükséges, valamint szükséges az ingatlanon fennálló vagyonszámítás záradékának módosítása is az új kölcsönszerződés alapján.

3.2. Az ingatlanfedezettel kapcsolatos további követelmények a kölcsön folyósításának időpontjában és azt követően

A Bank elfogadja a fedezeti ingatlant átmenetileg terhelő korábbi kölcsönt nyújtó javára bejegyzett jelzálogjogot a Bankot megelőző ranghelyen.

A kölcsönfelvevő a kölcsönszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön folyósítását követően a korábbi kölcsönt nyújtó jelzálogjogának törlésével felszabaduló ranghelyet nem tartja fenn, arról a Bank javára lemond.

A kölcsön folyósítása

A kölcsön folyósítása egy vagy két részletben történik (a Banknál felvehető hitel kiváltása esetén mindig egy részletű a folyósítás). Az **első részlet folyósítására** a kölcsönszerződésben meghatározott valamennyi folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését és a Bank felé való igazolását követő 5, azaz öt, míg osztrák hitel kiváltása esetén 10, azaz tíz, munkanapon belül kerül sor. Ha a kölcsön első részlete a kölcsönfelvevő bankszámlájára átutalással kerül folyósításra, ilyenkor a tartozáskimutatásban megjelölt időpontban kerül sor a folyósításra, feltéve, hogy addig valamennyi folyósítási feltétel teljesítését igazolta az Ügyfél a Bank felé. **Más Hitelező által nyújtott devizahitel kiváltása** esetén az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az eredetileg megjelölt összegnél minden esetben minimum 4%-al magasabb összeg kerül átutalásra a korábbi hitelező részére akkor is, ha ez több mint az ügyfél korábbi hitelezőnél fennálló tartozása. A különbséget tekintetében az Ügyfél számol el a korábbi Hitelezővel. Abban az esetben, ha a különbséget a korábbi Hitelező visszautalja a Bankhoz, azt a Bank egy nem kamatozó fizetőszámlán tartja nyilván.

Több részletben folyósított kölcsön esetén az első részlet folyósításával egyidejűleg a második részlet is átutalásra kerül a kölcsönszerződésben meghatározott hitel-elszámolási számlára, ezért a törlesztő részletet a hitel-elszámolási számlára való folyósítás időpontjától a teljes kölcsönösszeg alapján számoljuk ki. Előfordulhat, hogy a hitel-elszámolási számlán jóváírt második kölcsönrészlet egy része a kölcsön törlesztésére fordítódik, amennyiben az esedékességi napot megelőzően nem teljesülnek az ezen részlethez meghatározott folyósítási feltételek, és a kölcsönfelvevő nem tesz eleget az esedékes fizetési kötelezettségének.

A kiváltandó kölcsön tartozás-kimutatásában megjelölt időpontot megelőző 5, azaz öt, munkanapon belül nem lehet a kölcsönfelvevőnek a korábbi kölcsönszerződés alapján törlesztési (esedékességi) napja. A hitelkiváltási céllal felvett „Plusz” kölcsön folyósítására csak akkor kerülhet sor, ha a tartozás-kimutatásban megjelölt időpont és a folyósítási feltételek teljesülésének a Bank felé való igazolása között legalább öt (5) munkanap van.

A második részletnek a hitel-elszámolási számláról a kölcsönfelvevő által megjelölt számlára átutalására az érintett részlethez tartozó valamennyi folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését és a Bank felé való igazolását követő 5, azaz öt, munkanapon belül kerül sor. Ez alól **kivételt jelent a magánszemélytől felvett hitel**, illetve a Banknál felvehető hitel kiváltása, mely esetben a két különböző célú kölcsönrészlet folyósítására egyidejűleg kerül sor.

Az egyedi kölcsönszerződésekben (is) rögzített alábbi folyósítási feltételek mindegyikének teljesülését követően a kölcsön hitelkiváltásra szolgáló első részletének folyósítása a korábbi kölcsönszerződésben a törlesztésre megjelölt bankszámlára (amely lehet a kölcsönfelvevő bankszámlája is), vagy a tartozás-kimutatásban megjelölt bankszámlára történik. A második részletet közvetlenül a kölcsönfelvevő(k) bankszámlájára utaljuk át.

4.1. A kölcsön folyósításának feltételei

Az első részlete folyósításának feltételei:



- A Földhivatal a Bank javára, a kölcsönszerződés biztosítására, – a Bank által meghatározott: első vagy a döntésnek megfelelő ranghelyre – az önálló zálogjogot a tulajdoni lapon legalább széljegyként feltüntette. A széljegyként feltüntetés érdekében kölcsönfelvevő jár el az illetékes földhivatalnál, melyet a Banktól átvett okiratok földhivatali érkezett bélyeggel ellátott példányaival igazol. A Banknál felvehető hitel kiváltása esetén, a Bank intézkedik az illetékes földhivatalnál a bejegyzés és a korábbi teher törlése iránt is.
- Amennyiben magánszemély-hitelező kölcsönét váltja ki a Banknál felvehető hitel, akkor a biztosítéku szolgáló ingatlanon a magánszemély-hitelező javára fennálló jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom és/vagy opciós (vételi) jog törlési kérelmének a Bankhoz való benyújtását követően kerül sor az okiratok kölcsönfelvevőnek való átadására. A széljegyet tartalmazó tulajdoni lapot a Bank szerzi be.
- Ha a kiváltásra kerülő kölcsönt nyújtó javára a biztosítéku lekötött ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve vagy széljegyezve, a korábbi kölcsönt nyújtó írásbeli hozzájárulása szükséges a kölcsönszerződés megkötéséig, hogy a Bank önálló zálogjoga bejegyzésre kerülhet az ingatlan-nyilvántartásba. Az ezt igazoló, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges alakiságoknak megfelelő okiratot a kölcsönfelvevő a Bankhoz be kell nyújtja. (Az elvi hozzájárulás a kölcsönkérelem befogadásáig benyújtandó. A Banknál felvehető hitel kiváltása esetén, a kölcsönkérelem jóváhagyását követően a Bank gondoskodik a szükséges okirat meglétéről.)
- A kölcsön első részletének összegén felüli tartozását a kölcsönfelvevő a kiváltandó kölcsönt nyújtónak maradéktalanul megfizette, és ezt a kölcsönt nyújtó által kiállított írásbeli okirattal igazolta a Bank felé.
- A Bankhoz benyújtotta az Ügyfél a kiváltandó kölcsönt nyújtó írásbeli kimutatását a kiváltandó kölcsön teljes tartozásáról (tartozás-kimutatás). Deviza alapú kölcsön kiváltása esetén a tartozás összegét devizában kell megadni, vagy fel kell tüntetni az átszámításkor alkalmazott árfolyamot. Az írásbeli kimutatásban megjelölt időpont nem lehet korábbi, mint a kölcsön első részletéhez tartozó valamennyi folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését, és a Bank felé való igazolását követő 5., azaz ötödik munkanap. Valamint a kölcsönt nyújtó írásbeli nyilatkozatát is be kell nyújtani, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a kiváltásra kerülő kölcsön lejárat előtti megfizetését teljes mértékben elfogadja, valamint, hogy a kölcsön első részlete átutalását követően haladéktalanul kezdeményezi az illetékes földhivatalnál a biztosítéku szolgáló ingatlanon javára fennálló jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom és/vagy opciós (vételi) jog törlését. (Refinanszírozott kölcsön esetén a refinanszírozó javára bejegyzett teher - pl. aljelzálogjog - törlésére vonatkozó hasonló kötelezettségvállalás szintén szükséges). **Magánszemély-hitelező** esetén ezen túlmenően a biztosítéku szolgáló ingatlanon a magánszemély-hitelező javára fennálló jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom és/vagy opciós (vételi) jog határozattal történő törlése is szükséges. (A Bank kölcsön kiváltása esetén, a szükséges adatok a Bank saját nyilvántartásaiban rendelkezésére állnak, ezért ilyenkor a Kölcsönfelvevőnek nem kell külön dokumentumot benyújtania.)
- A kiváltandó kölcsönt nyújtó által kiállított okiratokat cégszerűen alá kell írni, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- **Forintalapú kölcsönöknél** előfordulhat, hogy a kölcsönszerződés megkötését követően kiállított tartozás-kimutatásban megjelölt tartozás, vagy devizahitel kiváltása esetén annak 4%-kal növelt forintra átszámított összege nagyobb, mint az Plusz összege. Ilyen esetben a Bank addig nem folyósítja a kölcsönt, amíg a kölcsönfelvevő egy újabb tartozás-kimutatással, és a korábbi hitelező által cégszerűen aláírt vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal nem igazolja, hogy a különbözetet a kiváltandó kölcsönt nyújtó részére maradéktalanul megfizette.
- **Devizaalapú kölcsön kiváltásakor és/vagy igénylésekor** rendkívüli esetben, de nem kizárhatóan előfordulhat, hogy a kölcsönszerződésben devizában (EUR-ban vagy CHF-ben) meghatározott kölcsön a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt idő alatt jelentős árfolyamváltozás esetén folyósításkor már nem éri el forintban azt az összeget, amelyre a kölcsönszerződés megkötésekor a kölcsönfelvevő(k) számított(ak), azaz a kölcsönből finanszírozni kívánt hiteltartozást. Ezen összeg megfizetéséért a Bank nem vállal kötelezettséget. Amennyiben a kölcsön forintellenértékének folyósítására az árfolyamváltozás miatt a hiteltartozásnál alacsonyabb összegben kerül sor, a Bank a forintellenértéket a kölcsönszerződésben meghatározott egyedi hitel-elszámolási számlára utalja, és a hiteltartozás és a folyósított összeg különbözetének forintban meghatározott mértékéről a folyósítástól számított 3 munkanapon belül írásban értesíti a kölcsönfelvevőt. A kölcsönfelvevőnek a folyósítástól számított 15 napon belül be kell nyújtania a Banknak egy újabb cégszerűen aláírt, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tartozás-kimutatást, mellyel igazolja, hogy a különbözetet maradéktalanul megfizette. A Bank ezen nyilatkozat kézhezvételét követően az újabb tartozás-kimutatásban megjelölt időpontban utalja a hitel-elszámolási számláról a tartozás-kimutatásban megjelölt számlaszámra a korábban kifolyósított összeget. Rendkívüli esetben, de nem kizárhatóan előfordulhat, hogy jelentős árfolyamváltozás esetén devizahitel kiváltásakor az átutalt összeg nem fedezi az aktuális tartozást, ebben az esetben az ügyfél kötelessége, hogy elszámoljon a korábbi hitelezővel.

A kölcsön második részletének folyósítási feltételei: (kivéve, ha magánszemélytől felvett hitel, vagy a Banknál felvett hitel kiváltására kerül sor)

- A kölcsön első részleteként folyósított összeg hitelcél szerinti szabályszerű felhasználása igazolásra került a Bank felé általa, hogy az Ügyfél benyújtotta a Banknak a biztosítéku szolgáló ingatlanon a korábbi kölcsönt nyújtó javára fennálló jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom és/vagy opciós jog ingatlan-



nyilvántartási jogszabályokban meghatározott alakiságoknak megfelelő törlési kérelmének, illetékes földhivatalhoz igazoltan benyújtott, másolati példányát.

- A fedezetül elfogadott ingatlanra vonatkozó vagyonszociálásról a kiváltásra kerülő kölcsönt nyújtó kedvezményezettsége törölve lett.
- Az Ügyfél bemutatja a Banknak az illetékes földhivatal által érkeztetett nyilatkozatát, amelyben a zálogkötelezettek a korábbi Hitelező javára bejegyzett jelzálogjogról rendelkeznek, hogy annak törlésekor zálogjogi ranghelyét nem tartja(ák) fenn, annak ranghelyén új jelzálogjogot nem alapít(anak), hanem a mozgó ranghely elve alapján hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Bank önálló zálogjoga kerüljön a törölt jelzálogjog ranghelyére.
- Osztrák hitel kiváltása esetén az első részlet folyósítását követően az elszámolás a Volksbanktól a Bank részére megérkezett.
- Ezen legutóbbi folyósítási feltétel indoka, hogy a Bank már akkor folyósítja a hitelkiváltási kölcsön(rész)t, amikor a kiváltásra kerülő kölcsönt nyújtó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher (jelzálogjog) még nem került törlésre. A folyósítást követően előfinanszírozási időszak következik, majd pedig a futamidő. A futamidő csak akkor kezdődhet, ha a Banknak rendelkezésére áll a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanok olyan hiteles tulajdoni lap másolata, amelyről már határozattal törlésre került a kiváltásra kerülő kölcsönt nyújtó javára bejegyzett minden teher, illetve a Bank önálló zálogjoga pedig már bejegyzésre került első zálogjogi ranghelyen. A hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok alapján a zálogjog törlése előtt a földhivatal megkeresi a zálogkötelezettet, mint a fedezetingatlan tulajdonosát, hogy nyilatkozzon arról: a zálogjog törlésekor annak zálogjogi ranghelyét fenn kívánja-e tartani, illetve annak ranghelyén új jelzálogjogot kíván-e alapítani, és ezen nyilatkozat megtételéig, vagy a nyilatkozat megtételére szabott határidő letelte előtt a zálogjogot nem törlik. Ennek érdekében, hogy a Banknak az első ranghelyű önálló zálogjoga biztosítva legyen, a kölcsönszerződésnek megfelelően a zálogkötelezettnek nyilatkoznia kell, hogy nem kíván élni ezekkel a jogosultságokkal. Mindez azt jelenti, hogy ezen nyilatkozat mihamarabbi megtétele szükséges ahhoz, hogy minél előbb megkezdődjön a futamidő. Ezért kérjük, hogy az említett nyilatkozat, a kiváltásra kerülő kölcsönt nyújtó javára bejegyzett jelzálogjogra vonatkozó törlési kérelemmel együtt kerüljön benyújtásra a földhivatalhoz. (Ha a törlési kérelmet nem ügyfelünk viszi be a földhivatalba, kérjük, hogy a földhivatal felhívásának kézhezvételét követően haladéktalanul nyújtsa be a nyilatkozatot a földhivatalhoz.) Így akár 1 hónappal is lerövidíthető az előfinanszírozási időszak hossza!

A kölcsön céljának ellenőrzése

Kölcsönfelvevő a kölcsöncél megvalósulását, a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanon a korábbi Hitelező javára fennálló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom és/vagy az opciós jog ingatlan-nyilvántartási jogszabályokban meghatározott alakiságoknak megfelelő törlési kérelem illetékes földhivatalhoz igazoltan benyújtott másolati példányának bemutatásával igazolja. Egy részletben folyósított kölcsön esetén a folyósítást követő 15 munkanapon belül nyújtja be a kölcsönfelvevő a fent megjelölt kérelmet a Bankhoz. A kérelem benyújtásakor csatolja az illetékes földhivatal által érkeztetett azon nyilatkozatát is, amely szerint a zálogkötelezettek a korábbi Hitelező javára bejegyzett jelzálogjogról nyilatkoznak, hogy annak törlésekor zálogjogi ranghelyét nem tartja(ák) fenn, annak ranghelyén új jelzálogjogot nem alapít(anak), hanem a mozgó ranghely elve alapján hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Bank önálló zálogjoga kerüljön a törölt jelzálogjog ranghelyére.

A kölcsön törlesztése

A törlesztőrészlet az első kölcsönrész folyósításától a teljes kölcsönösszeg után kerül kiszámításra (halasztott tőketörlesztés esetén is).

Folyósítás napjának a hitel-elszámolási számlára való átutalás minősül, ezért a törlesztőrészlet kiszámítása és a törlesztés megfizetése ettől az időponttól kezdődik, függetlenül attól, hogy a kölcsönszerződésben megjelölt számlaszámra való átutalás esetleg csak később következik be.

Állami támogatások

Ezen kölcsönhöz állami támogatás nem vehető igénybe.

Felhívjuk figyelmét, hogy a hitelkiváltás során a kiváltott hitelhez fűződő esetleges korábbi joghatások (különös tekintettel annak adózás szempontjából történő minősítésére, adókedvezményre való jogosultságára) megszűnnek.

Jelen tájékoztatóban foglaltakon felül az „Az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe által nyújtott jelzáloghitelek általános feltételei” című tájékoztatóban írtak irányadóak. A különös és az általános feltételek ellentmondása esetén a különös feltételek az irányadóak.

Deviza alapú hitel kiváltásának speciális feltétele

A Bank fenntartja magának jogot, hogy amennyiben folyósítás előtt kedvezőtlen árfolyamváltás következik be, jogosult elállni a szerződéstől. Ebben az esetben a közjegyzői díj kivételével a többi – már befizetett - díjat visszafizeti.

