



Hatályos 2009. január 1-től a hivatalosan közzétett változtatásig

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbi tájékoztatóval szeretnénk segíteni Téged az Sprint hitel legfontosabb tudnivalóinak összefoglalásával. Kérjük, figyelmesen olvasd el a mellékelt tájékoztatót, hogy minél egyszerűbben és hatékonyabban működhessünk együtt, és mihamarabb folyósíthassuk Neked az igényelt összeget.

Kölcsönkérelem beadása előtt

1. lépés: Olvasd el figyelmesen az Sprint hitel tájékoztatót, különösen a hitelezhető ingatlanok körére és a befogadható hitelkérelemre vonatkozó részeket.

2. lépés: Mielőtt beadnád a hitelkérelmet, az alábbi dokumentumok beszerzésére lesz szükség:

- 30 napnál nem régebbi hiteles teljes tulajdoni lap,
- családi ház, ikerház vagy sorház esetén 90 napnál nem régebbi eredeti térképmásolat,
- jellemző méreteket tartalmazó, szintenkénti alaprajz (kézzel is készíthető).

3. lépés: A www.axabank.hu weboldalon az Sprint hitelek fül alatt található értékbecslői listából válassz ki egy területileg illetékes értékbecslő céget, akinél megrendelheted a hitelbe bevont ingatlan értékbecslését. A megrendelés személyesen történik. A megrendeléshez kérjük, töltsd le az ugyanitt található Megrendelőlap Értékbecsléshez c. nyomtatványt és ezen rendeld meg az értékbecslési szolgáltatást, hogy az Értékbecslő azonnal láthassa, hogy Sprint hitelhez készül az értékbecslés.

Az Értékbecslővel a személyes megrendeléskor egyeztess időpontot az értékbecslésre, amikor is a szakember felkeres Téged otthonodban. A találkozáshoz kérjük, feltétlenül szerezd be az 1. lépésnél jelzett dokumentumokat, mert azokra szükség lesz az értékbecsléshez.

Az értékbecslési díjat a helyszínen, közvetlenül az Értékbecslő részére kell megfizetned, az értékbecslésről kiállított számla ellenében.

A fent említett dokumentumok eredeti példányát ne felejtsd visszakeríteni az értékbecslőtől, mivel arra a hitelbírálat során még szükség lesz!

4. lépés: Az értékbecslés elkészültéről az Értékbecslő cég kollégája fog Téged telefonon értesíteni, és elmondja Neked, hogy az értékelési tanúsítványt hol és mikor veheted át.

Kölcsönkérelem beadása

5. lépés: Ha az értékelési tanúsítványt megkapod, az alábbi dokumentumokkal együtt benyújthatod kölcsönkérelmedet a Bankhoz.

Alap dokumentumok:

- hiánytalanul kitöltött Sprint (209S. jelzésű) kölcsönkérelmi nyomtatvány,
- másolat az értékbecslést megrendelő nyomtatványról
- értékelési tanúsítvány az értékbecslőtől,
- értékbecslési díj megfizetését igazoló számla másolata,
- eredeti 30 napnál nem régebbi hiteles teljes tulajdoni lap,
- szintenként elkészített, jellemző méreteket tartalmazó, eredeti alaprajz (kézzel is készíthető).
- a kölcsön ügyletben résztvevő személyek személyes okmányai (személyi igazolvány, adókártya, lakcímkártya),
- meghatalmazás vagy onbiztosítás ellenőrzéséhez,

A kölcsön ügylettől függően szükség lehet a következő dokumentumokra is:

- kölcsönkérelmi nyomtatványt kiegészítő nyomtatványok (további szereplő, további ingatlanfedezet adatlapja),
- családi ház, ikerház vagy sorház esetén 90 napnál nem régebbi eredeti térképmásolat,

- 30 napnál nem régebbi Adóhatóság által kiállított eredeti nullás igazolás egyéni vállalkozók, egyedi adószámmal rendelkezők és bt. beltágok, kkt tagok esetén,
- amennyiben a vállalkozás külkereskedelmi tevékenységet is végez, 30 napnál nem régebbi VPOP által kiállított eredeti nullás igazolás
- elvált Kölcsönigénylő esetén jogerős válási végzés,
- ha a Kölcsönfelvevő és házastársa/élettársa között vagyontársaság nem áll fenn, és ezt a Bank előírásainak megfelelő közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett okirat igazolja, úgy a Kölcsönfelvevő házastársának, élettársának nem kell kötelezően adósként részt vennie a kölcsönügyletben.
- ha a Kölcsönigénylő(k) özvegy(ek), az elhunyt házastárs halotti anyakönyvi kivonatára is szüksége lesz.

A Bank kizárólag hiánytalan dokumentáció esetén fogadja be a Te kölcsönkérelmedet! A befogadáskor mobil telefonszámot is kérünk Tőled, hogy telefonon és sms-ben folyamatosan kapcsolatot tarthassunk!

6. lépés: A Bank a hiánytalanul benyújtott dokumentáció átvételét követő munkanap végéig elvégzi a Te kölcsönkérelmednek hitelminősítését, és annak eredményéről SMS-t küld a Te részre.

7. lépés: Kérjük, hogy az SMS értesítés után a lehető leghamarabb hívd vissza az SMS-ben szereplő telefonszámot, hogy az alábbiakat egyeztethessük Veled:

- a. kölcsönszerződés feltételeit, és szerződéskötési időpontot
- b. Vagyonbiztosítás feltételeit
- c. Közjegyzői időpontot

Fontos: Te csak abban az esetben tudsz a kölcsönkérelem beadását követő ötödik munkanapon szerződést kötni velünk, ha az SMS értesítést követően, még aznap egyeztetesz Kollégáinkkal a fentiekről.

Az egyeztetést követően, kérjük, hogy azonnal kezd el az ügyintézés, hogy a jóváhagyott kölcsön mihamarabb a Te számládra kerülhessen.

8. lépés: Ha az eddigi lépéseket hiánytalanul teljesítetted, itt az idő, hogy szerződjünk. Kérjük, ne felejtsd el, hogy a szerződéskötésen az összes résztvevőnek személyesen kell megjelenie, és szükség lesz a résztvevők személyazonosságát igazoló okmányokra is.

9. lépés: A szerződéskötéskor megkapott dokumentumokat Neked be kell nyújtanod az illetékes Földhivatalhoz, és azok egy, a Földhivatal által érkeztetett (lepecsételt) példányát vissza kell, hogy kérd, mivel erre a folyósításhoz még szüksége lesz.

10. lépés: Egyeztess időpontot az általad kiválasztott közjegyzői irodával, hogy ott a Bankkal kötött szerződést ún. „egyoldalú közokiratba” foglalják.

Folyósítás

11. lépés: Ismét mi jövünk: folyósítunk! Ehhez kérjük, az alábbiakat add át munkatársunknak az értékesítési pontjaink valamelyikén:

- egyoldalú közokirat a tartozás elismeréséről, illetve a teher tűréséről (ami a Közjegyzőnél készült)
- az illetékes földhivatal által érkeztetett
- kölcsön- és zálogszerződést,
- bejegyzési kérelmet
- igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről kiállított igazolást (számlát a földhivaltaltól)
- a fedezetül szolgáló ingatlan vagyonbiztosításáról
- a kötvényt vagy ajánlatot (tűz, víz, elemi károokra, minimum a javasolt HB érték erejéig megkötvé),
- a díjfizetésről szóló igazolást,
- a Bank javára bejegyzett kedvezményezett igazolást (a kölcsön és járulékaik erejéig).

12. lépés: Ha mindez megvan: dőlj hátra, és várj, hogy a pénz megérkezzen a számládra, rajtunk a sor!

Reméljük, segítettünk és hogy gyorsan eljutsz a 12. lépéshez! Ha mégis kérdésed lenne, nyugodtan keresd Munkatársainkat, vagy Tanácsadó Értékesítési Partnerünket!

