



másképp / mint mások

AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe által nyújtott Sprint jelzáloghitelek Termékleírás és igénylési feltételek

Hatályos 2009. január 1-től a hivatalosan közzétett változtatásig

Tartalomjegyzék

Sprint jelzáloghitelek.....	1
Termékleírás és igénylési feltételek.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
1. Sprint jelzáloghitelek	3
1. Sprint jelzáloghitelek	3
2. A kölcsön célja	3
3. A kölcsön mértéke.....	3
4. A kölcsön mértékének meghatározása (Ügyfélminősítés).....	4
5. Díjak, költségek, kamatok, kamatperiódus, THM	4
6. A kölcsön futamideje	4
8. Hitelfedezeti életbiztosítás	4
9. A kölcsönügylet szereplői.....	4
9.1. Kölcsönfelvevők (adósok)	4
9.2. Zálogkötelezettek (dologi adósok).....	5
9.3. Készfizető kezesek.....	5
10. A kölcsön ingatlanfedezete.....	5
10.1. Értékbecslés	5
Értékbecslés folyamata:	5
10.2. Ingatlanfedezet típusai, értéke	5
10.3. Az ingatlanfedezettel kapcsolatos követelmények a kölcsönkérelem befogadásakor.....	6
10.4. Az ingatlanfedezettel kapcsolatos követelmények a kölcsön folyósításának időpontjában és azt követően.....	6
11. Fedezetcsere	6
12. Vagyonbiztosítás	6
13. Szerződéskötés	7
14. A kölcsön folyósítása	7
14.1. A kölcsön folyósításának általános feltételei.....	7
15. A kölcsön törlesztése.....	7
15.1. Törlesztési módok:	8
16. A hiteleszámlási számlához kapcsolódó hitelkeret.....	8
17. Az előtörlesztés szabályai	9
17.1. Kölcsönfelvevő általi előtörlesztés.....	9
17.2. Rendkívüli előtörlesztés	9
18. Árfolyam- és kamatkockázat.....	9
19. Árfolyamok.....	9



1. Sprint jelzáloghitelek

Az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe (továbbiakban: Bank) svájci frank alapú Sprint elnevezésű hitelt kínál Kölcsönfelvevő(i) részére. Sprint igénylése esetén – a kölcsönkérelem befogadását követő munkanapon történő pozitív megerősítés esetén - a hitelügylet befogadásától számított akár 5 munkanap alatt lehetőség van a kölcsönszerződés aláírására, amennyiben a Bank által felkínált szerződéskötési időpont megfelel a Kölcsönfelvevő(k) részére.

A kölcsönkérelem befogadásának feltétele, hogy a Kölcsönfelvevő(k) befogadaskor rendelkezzen(ek) az alábbi dokumentumokkal és azokat át is tudja(k) adni:

Alap dokumentumok:

- hiánytalanul kitöltött Sprint (209S. jelzésű) kölcsönkérelmi nyomtatvány,
- másolat az értékbecslést megrendelő nyomtatványról (www.axabank.hu weboldalról előzetesen letölthető a megrendeléshez),
- értékbizonyítvány az értékbecslőtől,
- értékbecslési díj megfizetését igazoló számla másolata,
- eredeti 30 napnál nem régebbi hiteles teljes tulajdoni lap,
- szintenként elkészített, jellemző méreteket tartalmazó, eredeti alaprajz (kézzel is készíthető).
- a kölcsön ügyletben résztvevő személyek személyes okmányai (személyi igazolvány, adókártya, lakcímkártya),

A kölcsön ügylettől függően szükség lehet a következő dokumentumokra:

- kölcsönkérelmi nyomtatványt kiegészítő nyomtatványok (további szereplő, további ingatlanfedezet adatlapja),
- meghatalmazás vagyonbiztosítás ellenőrzéséhez,
- családi ház, ikerház vagy sorház esetén 90 napnál nem régebbi eredeti térképmásolat,
- 30 napnál nem régebbi Adóhatóság által kiállított eredeti nullás igazolás,
- amennyiben a vállalkozás külkereskedelmi tevékenységet is végez, akkor 30 napnál nem régebbi VPOP által kiállított eredeti nullás igazolás
- elvált Kölcsönigénylő esetén jogerős válási végzés,
- amennyiben a kölcsönfelvevő és házastársa/élettársa között vagyonközösség nem áll fenn, ez esetben a kölcsönfelvevő házastársának, élettársának nem kell kötelezően adóként részt vennie a kölcsönügyletben, amennyiben a Bank előírásainak megfelelő közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett okirat igazolja, hogy köztük vagyonközösség nem áll fenn.
- amennyiben a Kölcsönigénylő(k) özvegy(ek), az elhunyt halotti anyakönyvi kivonata.

A befogadást követően felmerülhetnek olyan – a Bankon kívülálló – körülmények, amely esetén az ügyintézési határidő meghosszabbodik, ilyenkor ezt előzetesen jelezzük Ügyfeleinknek.

A Bank az alábbi esetekben nem tudja teljesíteni a szerződéskötés rövid határidejét:

- amennyiben az Kölcsönfelvevő(k) kérése alapján az eredeti kölcsönkérelemben foglalt adatok, információk, illetve a kölcsönkérelem mellékleteként benyújtott dokumentációk korrekciója, módosítása, esetleg hiánypótlása szükséges,
- a Kölcsönfelvevő(k) a Bank által felajánlott szerződéskötési időpontot nem fogadja(k) el,
- bármely más – a fentiekben nem részletezett – a Kölcsönfelvevő(k)nek felróható ok miatt.

A Bankot a határidők teljesítésének tekintetében felelősség nem terheli.

2. A kölcsön célja

- Sprint kölcsön kizárólag szabad felhasználásra (hitelcél meghatározása nélkül) igényelhető

3. A kölcsön mértéke

A kölcsön minimális összege **500.000 Ft**; maximális összege **50.000.000 Ft**, de a kölcsön összege nem lehet több, mint a fedezetül elfogadott ingatlan(ok) értékbecslő által javasolt hitelbiztosítéki értékének **60%-a**.



A hitelbiztosítéki érték 60%-ának deviza ellenértékét MNB középárfolyamon számítjuk ki. A kölcsön mértéke a kölcsönszerződésben devizában (CHF-ben) kerül meghatározásra. (Forintban igényelt hitel esetén a hitelbírálatkor a hitelbírálat időpontjában aktuális devizavételi árfolyamon a Bank meghatározza az igényelt és jóváhagyott forint kölcsönösszeg 110%-át devizában. Az így meghatározott devizaösszeg lesz a kölcsön mértéke.)

A devizában meghatározott kölcsönösszegezen felül a Bank meghatározza a kölcsönfelvevő részére maximálisan nyújtható forint összeget is (ez az ún. **folyósítási limit**). A folyósítási limit azt jelenti, hogy ezen összegnél magasabbat egy esetlegesen bekövetkező forintárfolyam emelkedés (ún. gyengülés) esetén sem folyósít a Bank. A folyósítási limit az igényelt devizaösszeg a hitelbírálat időpontjában aktuális devizavételi árfolyamon kiszámolt forint ellenértékének 110%-ával vagy a fedezetül elfogadott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékének minősítési módszertől függő százalékos mértékével egyezik meg: a kettő közül a kisebbik érték lesz a folyósítási limit. A kölcsön mértéke mellett a folyósítási limit is rögzítésre kerül a kölcsönszerződésben.

4. A kölcsön mértékének meghatározása (Ügyfélminősítés)

A kölcsön mértékét komplex ügyfél minősítő rendszer segítségével állapítjuk meg, amely a hiteligénylő ügyfeleket három szempont alapján (ügyfél-, ingatlan- és termékjellemzők) minősíti, és meghatározza, hogy a hitelképes ügyfelek, milyen feltételek szerint vehetnek fel hitelt.

5. Díjak, költségek, kamatok, kamatperiódus, THM

A Bank által alkalmazott kamatok, költségek, illetve díjtételek fajtáit, számítási módját és esedékességét a Bank mindenkor hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata, mértékét és az elszámolás pénznemét a Bank mindenkor Hirdetményei tartalmazzák.

A kamatperiódus az az időszak, amely alatt a kölcsön kamatlába nem változik. A kamatperiódusok lehetséges időtartamát a mindenkor érvényes hirdetmények tartalmazzák, melyek közül a kölcsönfelvevő a hitelbírálatot megelőzően választhat, a hitel futamideje alatt azonban a választott kamatperiódus nem változtatható meg.

A teljes hiteldíj mutatóval (THM) kapcsolatos tájékoztatást a Bank külön erre a célra készített részletes tájékoztatója tartalmazza.

6. A kölcsön futamideje

A kölcsön futamideje minimum 5 év, maximuma akár 40 év is lehet.

A futamidő a választott kamatperiódus időtartamánál rövidebb nem lehet. A futamidő éveinek száma csak az Ügyfél által választott kamatperiódus egész számú többszöröse lehet. (kivétel az 5 éves futamidő: 5 éves futamidejű kölcsön igénylése esetén a futamidőt 61 hónaposnak számítjuk. A 61. hónapra is a választott kamatperiódus kamata érvényes.)

A kölcsönszerződésben naptári nap szerint rögzítésre kerül a kölcsön végső lejáratára is.

8. Hitelfedezeti életbiztosítás

A Bank egyedileg mérlegelve (különösen a kölcsönfelvevő kölcsön végső lejáratkori életkorától és a kölcsönösszeg nagyságától függően) előírhatja a kölcsön folyósításának feltételül, hogy a kölcsönfelvevő kössön egyéni, halál esetére szóló hitelfedezeti életbiztosítást a kölcsönfelvevő, mint biztosított javára, amelynek díját a kölcsönfelvevő viseli. Ezen hitelfedezeti életbiztosítási szerződés kedvezményezettje a kölcsön futamideje alatt, a kölcsön végső lejáratáig, a kölcsön összege és járulékai erejéig a Bank.

9. A kölcsönügylet szereplői

9.1. Kölcsönfelvevők (adósok)

A Bank jelzáloghiteleit minden nagykorú, cselekvőképes magánszemély (beleértve az egyéni vállalkozókat, mezőgazdasági őstermelőket és egyéb önálló tevékenységet végzőket is) igényelheti.

A kölcsönfelvevő(k) életkorával szemben támasztott követelmény, hogy a kölcsön végső lejáratának évében a legfiatalabb Kölcsönfelvevő(k) maximum a 70. életévüket töltheti be, ennél idősebb nem lehet. Egyedülálló, illetve házaspár kölcsön igénylők esetében, ha az egyedülálló, vagy a házaspár mindkét tagjának életkora az igényelt kölcsön lejáratakor meghaladja a 70. életévét, a kölcsönügyletbe egy olyan adóstárs bevonása szükséges, akinek az életkora a kölcsön lejáratakor nem haladja meg a 70. életévét.

Ha a kölcsönfelvevő házastársi/élettársi kapcsolatban él, a házastárs/élettárs kötelező jelleggel a kölcsönügylet adósaként szerepel, akkor is, ha a házastárs/élettárs nem tulajdonosa a fedezetként felajánlott ingatlanoknak, kivéve az alábbi esetet:



Ha közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett okirat igazolja, hogy a kölcsönfelvevő és házastársa/élettársa között vagyontársaság nem áll fenn. Ebben az esetben a kölcsönfelvevő házastársának, élettársának adósként nem kell részt vennie a kölcsönügyletben.

9.2. Zálogkötelezettek (dologi adósok)

A kölcsön fedezetéül szolgáló, Magyarország területén fekvő ingatlan minden, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdonosa a kölcsönügylet zálogkötelezettje. Az önálló zálogjog a zálogkötelezettet megillető teljes tulajdoni illetőséget terheli. A Zálogkötelezett kötelező jelleggel Adósként is bevonásra kerül a kölcsönügyletbe.

9.3. Készfizető kezesek

Amennyiben a kölcsönfelvevő(k) megfelelő jövedelemmel rendelkezik(nek), a Bank készfizető kezesek bevonását nem teszi kötelezővé. Amennyiben a kölcsönfelvevő(k) jövedelme(ük) alapján a kért kölcsön teljes összegére nem lenne(ének) jogosult(ak), úgy megfelelő jövedelemmel rendelkező készfizető kezes(ek) bevonását kezdeményezheti(k).

A Bank kölcsönügyletenként legfeljebb három nagykorú, cselekvőképes magánszemély készfizető kezesét fogadja el. A kezes a kölcsön visszafizetéséért korlátlanul, teljes magánvagyonával felel. A készfizető kezesek életkora a kölcsön végső lejáratának évében nem haladhatja meg a 70. életévet. A kölcsön végső lejáratának évében a kezes maximum 70 éves lehet.

A kölcsönügyletbe kötelező bevonni készfizető kezesként a kezeséget vállalóval vagyontársaságban élő házastársát/élettársát. Nem kötelező készfizető kezesként bevonni a kezeséget vállaló házastársát/élettársát abban az esetben, ha hitelt érdemlően, azaz közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolja, hogy házastársával/élettársával vagyontársasága nem áll fenn.

A fedezetként felajánlott ingatlanon fennálló haszonélvezeti jog jogosultja (beleértve az özvegyi jog jogosultját is) készfizető kezesként kell, hogy részt vegyen a kölcsönügyletben. A haszonélvezeti jog jogosultjának házastársát/élettársát nem kell, hogy részt vegyen a kölcsönügyletben (amennyiben egyéb okok miatt nem résztvevője annak). Ebben az esetben nem kell az életkorhoz kötött korlátozást figyelembe venni. A haszonélvezeti jog jogosultja, mint készfizető kezes, szintén korlátlanul, teljes magánvagyonával felel a kölcsön visszafizetéséért.

10. A kölcsön ingatlanfedezete

10.1. Értékbecslés

A Bank által előírt feltételek szerint a hitelcéllal érintett ingatlanról értékbecslést kell készíttetni.

Értékbecslés folyamata:

- Az értékbecslés elkészítéséhez a Kölcsönfelvevő(k) a www.axabank.hu weboldalon Sprint hitelek címszó alatt megtalálható értékbecslői szakértői listájából választhat értékbecslőt;
- Az értékbecslő szolgáltatását a www.axabank.hu weboldalról letölthető nyomtatványon a Kölcsönfelvevő rendeli meg
- A Kölcsönfelvevő(k)nek az értékbecslő által az értékbecslés eredményeként kiállított értékbizonyítványt csatolni szükséges a kölcsönkérelemhez befogadásakor;
- Az értékbecslési díjat a Kölcsönfelvevő(k) közvetlenül az értékbecslő részére fizeti(k) meg. Az ennek tényét igazoló bizonylatot szintén szükséges csatolni befogadásakor.

Értékbecsléshez szükséges eredeti dokumentumok:

- a Bank formanyomtatványa az értékbecslés megrendeléséhez (ld. feljebb),
- 30 napnál nem régebbi hiteles teljes tulajdoni lap,
- családi ház, ikerház vagy sorház esetén 90 napnál nem régebbi eredeti térképmásolat,
- jellemző méretek tartalmazó, szintenkénti alaprajz (kézzel is készíthető).

Az értékbecslő minden esetben az eredeti dokumentumokat lefénymásolja, a fénymásolatokat megtartja, az eredeti példányokat visszaadja.

10.2. Ingatlanfedezet típusai, értéke

A kölcsön ingatlanfedezeteként a Bank csak magánszemély tulajdonában lévő, bérbeadással nem érintett, Magyarország területén fekvő, önállóan forgalomképes, per-, teher- és igénymentes ingatlant fogad el.

A kölcsön ingatlanfedezete legfeljebb három, az alábbiakban felsorolt típusú belterületi ingatlan lehet:

- Lakóingatlanok (családi ház, társasházi lakás, sorházi lakás);



- Üdülők;

Az ingatlanfedezetnek az átlagosnál rövidebb idő alatt értékesíthetőnek kell lennie, azaz a várható értékesítési időtartama nem haladhatja meg a 180 napot. Az ingatlanfedezet értékbecslő által megállapított forgalmi értéke nem lehet kevesebb, mint 4 millió Ft.

10.3. Az ingatlanfedezettel kapcsolatos követelmények a kölcsönkérelem befogadásakor

- Az ingatlan tényleges helyzete és telekkönyvi státusza összhangban kell, hogy legyenek egymással, vagyis az ingatlan és a rajta lévő épület(ek) a tényleges állapota(uk) és funkciója(uk) szerint földhivatali bejegyzéssel vagy széljeggyel igazolt(ak) kell legyen(ek). (Pl.: ha a felajánlott ingatlant érintően telekalakítás van folyamatban, úgy az ingatlan nem fogadható be)
- A fedezetként felajánlott, önállóan forgalomképes ingatlan, melynek valamennyi tulajdonosa zálogkötelezett és adós, és tulajdonjoguk legalább széljegyben igazolandó (osztatlan közös tulajdon nem fogadható el fedezetként).
- Az ingatlanon terheként csak az alábbi bejegyzések szerepelhetnek: a telki szolgálmi jog, a földmérési jelek, valamint a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog, továbbá a vezetékjog, vízvezetési és bányaszolgálmi jog, telekalakítási és építési tilalom elrendelése, egyéb építésügyi korlátozás, a bejegyzés iránti kérelem vagy megkeresés elutasítása, illetve természetvédelmi vagy műemlékjelleg, bányatelek fennállása lehetséges, melyek esetleges értékcsökkentő hatása az ingatlan érték meghatározásában kerül figyelembe vételre.
- Fenti bekezdésben foglaltakon túl csak az alábbi korábban bejegyzett terhelések állhatnak fenn: A haszonélvezeti vagy özvegyi jog abban az esetben, ha jogosultja készfizető kezesként vagy adósként vesz részt a kölcsönügyletben.
- A fedezetül felajánlott ingatlan nem lehet osztatlan közös tulajdon, továbbá az ingatlan nem lehet bérbeadással érintett.
- Vályog falazatú ingatlan nem fogadható el fedezetként.
- Egy helyrajzi száma alatt felvett, önállóan forgalomképes ingatlan fogadható el fedezetként.
- A fedezeti ingatlant telekkönyvi státusza és annak tényleges használati funkciója megegyezik.

10.4. Az ingatlanfedezettel kapcsolatos követelmények a kölcsön folyósításának időpontjában és azt követően

- A Bank által nyújtott kölcsön biztosítékeként olyan ingatlan fogadható el, amelyet a Bankot megelőző ranghelyen más jelzálogjog nem terhel (a Bank első ranghelyű önálló zálogjogot fogad el).

11. Fedezetcsere

A Bank lehetőséget biztosít az ingatlanfedezet cseréjére, ha a felajánlott újabb ingatlan megfelel a Bank által az ingatlannal szemben támasztott követelményeknek, továbbá biztosítja a hitel megfelelő fedezettségét.

A Bank a fedezetcsere engedélyezését, és a megfelelő fedezettség kérdését minden esetben egyedileg mérlegeli. Pozitív döntés esetén a fedezetcsere kizárólag szerződésmódosítás keretében történhet meg.

12. Vagyonbiztosítás

Az ingatlanfedezetet kötelező legalább tűz, víz és elemi kár kockázatokra, legalább az értékbecslő által javasolt hitelbiztosítéki érték erejéig vagyonbiztosítással (lakásbiztosítással) biztosítani, és e biztosítás első helyi kedvezményezettjeként a kölcsön összege és járulékai erejéig a Bankot megjelölni. A kölcsönfelvevőnek, a kezesnek vagy a zálogkötelezettnek a biztosítási szerződésben biztosítottként kell szerepelnie. Az említett feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítást legkésőbb a folyósításig be kell mutatni a Banknak. E biztosítást kötelező a kölcsön végső lejáratáig fenntartani.

A Bank a hirdetésében megjelölt minimum összeget meg nem haladó káresemény esetén eltekint a biztosítási összeg engedményezési jogától (ún. szabad rendelkezésű kárösszeg).

Tűz és elemi kár: minden olyan vagyoni kár, melynek az okozója

- tűz,
- robbanás,
- vihar, felhőszakadás, villámcsapás
- a viharon kívüli, egyéb természeti (elemi) kár (árvíz),
- talajsüllyedés és földrengés.



13. Szerződéskötés

A szerződéskötés feltétele a pozitívan elbírált kölcsönkérelem.

A Kölcsönfelvevő(k) és a Bank teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt kölcsön-, és zálogszerződést kötnek, melyet ezt követően a Kölcsönfelvevő(k) köteles(ek) - közjegyző által - egyoldalú közokiratba foglaltatni.

A Bank a honlapján elektronikus formába hozzáférhetővé teszi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarával együttműködve készített és a Kamara által jóváhagyott egyoldalú közokirat tervezetét, amely alapul szolgálhat a - kölcsönfelvevő(k) által kiválasztott - közjegyző részére, hogy a teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt kölcsön és zálogszerződést, egyoldalú közjegyzői okiratba foglalja. A közokirat tervezet minden esetben csak ajánlásként szolgál a Kölcsönfelvevő részére.

A közokiratba foglalás költségeit a Kölcsönfelvevő viseli.

A szerződéskötést követően a Kölcsönfelvevő jár el a Bank javára szóló önálló zálogjog tulajdoni lapon széljegyként való feltüntetése érdekében. A zálogjog bejegyzés, illetve törlés esetleges – jogszabályban meghatározott mértékű – illetékét a Kölcsönfelvevő viseli.

Deviza alapú kölcsönök esetén az ingatlant terhelő önálló zálogjog a kölcsön és járulékai mindenkori forint ellenértékének összegéig kerül megalapításra.

14. A kölcsön folyósítása

A kölcsönt a Bank egy részletben folyósítja, forintban.

A folyósításra a kölcsönszerződésben, illetve a tájékoztatóban meghatározott valamennyi folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését és a Bank felé való igazolását követő első munkanapon kerül sor.

A kölcsön folyósításához az alábbi dokumentumok szükségesek:

- egyoldalú közokirat a tartozás elismerésről, illetve a teher tőréséről,
- az illetékes földhivatal által érkeztetett
 - kölcsön- és zálogszerződés,
 - bejegyzési kérelem.

A fedezetül szolgáló ingatlan vagyónbiztosításáról

- a kötvény vagy ajánlat (tűz, víz, elemi károkról, minimum a javasolt HB érték erejéig megkötve),
- a díjfizetésről szóló igazolás,
- a Bank javára bejegyzett kedvezményezett igazolás (a kölcsön és járulékai erejéig).

A kölcsön folyósítási feltételeinek teljesítését a kölcsönszerződés megkötésétől számított 80 napon belül igazolni kell a Bank felé. Ez a 80 nap az ún. rendelkezésre tartás időszaka.

A kölcsön összege a folyósításkor aktuális devizavételi árfolyam alapján átszámításra kerül forintra, és ezen forintösszeget utalja át a Bank a kölcsönszerződésben megjelölt számlaszámra. Amennyiben azonban az átszámítással kapott forintösszeg meghaladja a folyósítási limitet, a Bank csak a folyósítási limitnek megfelelő forintösszeget folyósítja. Ebben az esetben a folyósítási limit aktuális devizavételi árfolyamon számolt deviza ellenértéke válik a kölcsön mértékévé, azaz a Kölcsönfelvevőnek a Bankkal szemben fennálló kölcsöntartozásává. A kölcsön végleges mértékét a folyósítást követően kölcsönkérőnek megküldött esedékességi értesítő tartalmazza.

14.1. A kölcsön folyósításának általános feltételei

A Bank javára kölcsön biztosítékeként az illetékes földhivatal – első ranghelyre – az önálló zálogjogot, a tulajdoni lapon legalább széljegyként feltüntette. A földhivatali bejegyzés érdekében a kölcsönfelvevő jár el az illetékes földhivatalnál, melyet a Banktól átvett okiratok földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott példányaival igazol a Bank felé. A széljegyet tartalmazó tulajdoni lapot a Bank szerzi be.

15. A kölcsön törlesztése

A kölcsönök törlesztése minden esetben havonta történik. A törlesztőrészlet minden hónapban az első kölcsönrész folyósítása napjával azonos naptári napokon válik esedékessé (**esedékességi nap**). A fizetés módja kizárólag bankszámláról a kölcsönszerződésben megjelölt egyedi hiteleszámlási számlára forintban történő átutalás lehet. A hiteleszámlási számlán szereplő összeggel a kölcsönfelvevő szabadon rendelkezhet, ezen összeg után öt kamat nem illeti meg, mivel ez a számla csak a hitel törlesztésére szolgál. **(Figyelem! A Banknál vezetett Magánszámla automatikusan nem szolgál a hitel törlesztésére. Ezért a Magánszámláról a hiteleszámlási számlára bankon belüli átvezetési megbízást kell adnia bankunknak!)**



A törlesztőrészlet az esedékességi napon aktuális devizaeladási árfolyamon kerül átszámításra, forintra. A forint ellenérték akár minden esedékességi napon más és más lehet, ezért a hiteleszámlási számlához automatikusan hitelkeret kapcsolódik.

15.1. Törlesztési módok:

1. Ún. annuitás alapú (egyenletes) törlesztés:

A Kölcsönfelvevő(k) által fizetendő, devizában meghatározott havi törlesztőrészlet az annuitásos módszer által szolgáltatott eredményből korrekcióval előállított összeg. A korrekcióra a Bank által alkalmazott kamatszámítási módszer és a törlesztési periódusok eltérő hossza miatt van szükség (Részletesebben lásd a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban). A havi törlesztőrészletben a tőke, a kamat és a kezelési költség aránya változó. Az előfinanszírozási időszakot követő futamidő alatt a törlesztés annuitás alapú, kivéve a halasztott tőketörlesztést.

2. Halasztott tőketörlesztés (ún. moratórium):

A halasztás időtartama alatt a Kölcsönfelvevő csak kamatot és kezelési költséget fizet. A halasztás időtartama években meghatározott, és nem lehet hosszabb, mint az Ügyfél által választott futamidőből a halasztást követően hátralevő időtartam, de legfeljebb 5 év. A halasztás a futamidő részét képezi. A halasztást követő hátralevő futamidő alatt a törlesztés annuitás alapú. A moratórium iránti kérelmet a Bank egyedileg bírálja el.

16. A hiteleszámlási számlához kapcsolódó hitelkeret

A **hitel** kölcsönszerződésében megjelölt számlaszámú forint hiteleszámlási számla szolgál a hitel törlesztő részleteinek forintban való megfizetésére, azaz a Kölcsönfelvevőnek a devizában meghatározott törlesztő részlet forint ellenértékét erre a számlaszámra kell átutalnia minden hónapban, legkésőbb az esedékességi napig. Ezen hiteleszámlási számlához automatikusan egy hitelkeret kapcsolódik.

A devizában meghatározott törlesztő összegek forint ellenértéke az esetleges árfolyammozgások miatt akár hónapról hónapra változhat. Mivel a forint ellenértéket az esedékesség napján hatályos, a Bank által közzétett deviza eladási árfolyamon számoljuk ki, előzetesen csak közelítőleg tudjuk megadni a törlesztőrészlet forint összegét. (Kérésre munkatársaink tájékoztató jelleggel közlik a törlesztőrészlet érdeklődés napján aktuális árfolyamon kiszámolt forintellenértékét.) A fentiek miatt előfordulhat, hogy a Kölcsönfelvevő kevesebb forint összeget utal a hiteleszámlási számlára, mint az esedékesség napján átszámolt forintösszeg, így a különbözet tekintetében késedelembe esik. A hitelkeret célja a késedelem kiküszöbölése úgy, hogy a Kölcsönfelvevő forint befizetésének és a tényleges törlesztő részlet forint összegének különbözete a hitelkeret automatikus megterhelésével kerül megfizetésre. A hitelkeret csak a törlesztőrészlet megfizetésére fordítható, a hitelhez kapcsolódó egyéb díjak (pl. szerződésmódosítási díj, előtörlesztési díj) megfizetésére nem. A hitelkerettel a Kölcsönfelvevő nem rendelkezhet szabadon.

A hitelkeret megnyitása és a futamidő alatti fenntartása kötelező. A hitelkeretet a Bank a folyósítástól a kölcsön futamideje végéig biztosítja a Kölcsönfelvevő számára.

A **hitelkeret mértéke** a hitelbírálat időpontjában kerül meghatározásra, úgy hogy az igényelt és a Bank által jóváhagyott deviza kölcsönösszeg várható induló törlesztőrészletét - ami szintén devizában kerül meghatározásra - a Bank a hitelbírálat időpontjában hatályos deviza vételi árfolyamon átszámoljuk forintra. Ezen forint ellenérték fele lesz a hitelkeret összege.

A **hitelkeretből felhasznált összegek (kölcsönök) törlesztése:** a Kölcsönfelvevő által igénybe vett összeg után fizetendő ügyleti kamat megfizetése úgy történik, hogy a kamat összegével a Kölcsönfelvevő hiteleszámlási számlája minden hónap végén megterhelésre kerül. Igénybe vett hitelösszegnek minősülnek a hiteleszámlási számla negatív egyenlege (azaz a hitelkeret) terhére a devizaalapú Sprint kölcsön törlesztőrészletének megfizetése, és a Hirdetményben rögzített kamat, valamint a megelőző elszámolási időszakokból származó, még nem rendezett tartozások összege.

Amennyiben a hitelkeretből fennálló kölcsöntartozás meghaladja a hitelkeret összegét (**hitelkeret túllépése**), a Kölcsönfelvevő a hitelkeretet meghaladó kölcsön- és hiteldíjtartozását haladéktalanul köteles a Banknak megfizetni, törleszteni.

A hitelkeretből igénybe vett összeget a hiteleszámlási számlára érkező átutalások automatikusan törlesztik, így a hitelkeret-tartozás automatikusan csökken. Amíg a hitelkeret-tartozás fennáll, a hiteleszámlási számlára érkező befizetések a hitelkeret-tartozást törlesztik.

Minden hónap elszámolási időszaknak tekintendő, így a hiteligénylő havonta, az Sprint kölcsön törlesztőrészletének esedékességi napját követően kap a Banktól számlakivonatot a hiteleszámlási számláról. Ezen számlakivonat küldése ingyenes. A számlakivonaton feltüntetésre kerül többek között az is, hogy mennyi volt a törlesztőrészlet devizában, illetve annak forintellenértéke, amivel a Bank megterhelte a hiteleszámlási-számlát, illetve, hogy milyen árfolyamon került kiszámításra a forintellenérték.

Amennyiben a Bank esedékes követeléseit a hitelkeret összege sem fedezi, a Kölcsönfelvevő késedelembe esik, és a Bank a kiegyenlítetlenül maradt követelése után a mindenkor Hirdetményében meghatározott késedelmi kamatot is felszámítja.



17. Az előtörlesztés szabályai

17.1. Kölcsönfelvevő általi előtörlesztés

A részleges és teljes előtörlesztési lehetőség feltételeit a Bank a mindenkor hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatában határozza meg.

17.2. Rendkívüli előtörlesztés

A rendkívüli előtörlesztés esetei:

- Ha a kölcsönszerződéshez kapcsolódó egyéni hitelfedezeti életbiztosításból kifizetés következik be a Bank, mint kedvezményezett javára a kölcsönfelvevő halála, mint biztosítási esemény miatt.
- Ha a kölcsön fedezeteként kikötött ingatlant érintő vagyonbiztosítás (lakásbiztosítás, építési-szerelési biztosítás) alapján fizet a biztosító a Bank, mint kedvezményezett részére, és ezen összegnek az ingatlan helyreállítására fordítása nem lehetséges, vagy ezt az ingatlan tulajdonosa nem kívánja.

A rendkívüli előtörlesztést a Bank a mindenkor hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatában szabályozza.

18. Árfolyam- és kamatkockázat

A kölcsön árfolyam- és kamatkockázatával kapcsolatos tájékoztatást a Bank külön erre a célra készített részletes tájékoztatója tartalmazza.

19. Árfolyamok

A Bank jelen tájékoztatóban hivatkozott deviza vételi és deviza eladási árfolyamáról, illetve az MNB középárfolyamáról tájékozódni lehet a Bank hitelügyintézői munkatársaitól, a Bank telefonos ügyfélszolgálatán keresztül, valamint a www.axabank.hu honlapon. Az árfolyamok naponta változnak, a napi aktuális árfolyamok délelőtt 12 óra után kerülnek közzétételre.





másképp / mint mások



másképp / mint mások