



**másképp /** mint mások

## **AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe által nyújtott**

### **Max hitel**

#### **Terméktájékoztató**

**Hatályos 2009. március 18-tól a hivatalosan közzétett változtatásig**

## Tartalomjegyzék

1. A kölcsön célja .....	3
2. A kölcsön mértéke .....	3
3. A kölcsön mértékének meghatározása (Ügyfélminősítés) .....	3
4. Díjak, költségek, kamatok, kamatperiódus, THM .....	3
5. A kölcsön ingatlanfedezete .....	4



## 1. A kölcsön célja

A Max kölcsön igényelhető:

- Új építésű ingatlan vásárlására
- Használt ingatlan vásárlására
- Új ingatlan építésére
- Bővítésre
- Korszerűsítésre
- Felújításra
- Hitelkiváltás

Életbiztosítással kombinált Max hitelek azokkal a lakástakarék pénztári illetve életbiztosítási megtakarításokkal fogadhatóak el, amelyeknél a befizetett tőke megtérülése garantált.

Az Max hitel az olyan ügyfelek jelent segítségét, akik lakáscélú kölcsönt szeretnének, és megfelelő jövedelemmel rendelkeznek, de nincs vagy nincs elegendő félretett pénzük.

Az Max hiteleknél a hitel/hitelfedezeti érték aránya meghaladhatja a 75%-ot, a kölcsönösszeg pedig jelentősen növekedhet.

A Bank jogosult a hitel futamideje alatt a magasabb hitelfedezeti érték/hitel arány esetén, kockázatának csökkentése érdekében jelzalog biztosítást kötni a kölcsönszerződésre vonatkozóan.

Az Max hiteleknél az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe (továbbiakban: Bank) bizonyos speciális szabályokat is meghatároz (például Max-nál elfogadható, figyelembe vehető jövedelem típusok).

## 2. A kölcsön mértéke

A kölcsön minimális összegét megtekintheti a terméktípusokhoz kapcsolódó egyedi terméktájékoztatókban. A kölcsön maximális összege 30.000.000,- Ft (harminc millió forint).

Max kölcsönök maximális összege a kölcsön devizanemétől függetlenül:

- Új lakás vásárlásakor: a hitelfedezeti érték maximum 95%-a
- Használt lakás és minden egyéb lakáscél esetén: a hitelfedezeti érték maximum 90%-a
- Hitelkiváltás célú hitel esetén a hitelfedezeti érték maximum 85% -a

Az egyidejűleg igényelt több különböző hitelcélú kölcsön esetén az összes kölcsönre az alacsonyabb finanszírozási arányú kölcsön hitelfedezeti értéke lesz az irányadó a maximális igényelhető hitelösszeg megállapításakor.

## 3. A kölcsön mértékének meghatározása (Ügyfélminősítés)

A kölcsön mértékét komplex ügyfél minősítő rendszer segítségével állapítjuk meg, amely a hitel igénylő ügyfeleket három szempont alapján (ügyfél-, ingatlan- és termékjellemzők) minősíti, és meghatározza, a hitelképes ügyfelek, milyen feltételek szerint vehetnek fel hitelt.

A limit meghatározás alapja az **adósháztartás** havi elkölthető jövedelme. A limit-meghatározásnál figyelembe vesszük a hiteligenylő(k) költségeit (pl.: megélhetési költségek, egyéb kölcsönrel kapcsolatos fizetési kötelezettségek, egyéb rendszeres kiadások, stb.) és a minősítést befolyásoló egyéb jellemzőket (ügyfél-, ingatlan- és termékjellemzők).

Ez az ügyfélminősítés lehetővé teszi, hogy a Bank személyre szabott hitelbírálatot készíthessen.

## 4. Díjak, költségek, kamatok, kamatperiódus, THM

A Bank által alkalmazott kamatok, költségek, illetve díjtételek fajtáit, számítási módját és esedékességét a Bank mindenkor hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata, mértékét és az elszámolás pénznemét (forint vagy deviza) a Bank mindenkor Hirdetményei tartalmazzák.



A **kamatperiódus** az időszak, amely alatt a kölcsön kamata nem változik. A kamatperiódusok lehetséges időtartamát a mindenkor érvényes Hirdetmények tartalmazzák, melyek közül a kölcsönfelvevő a hitelbírálatot megelőzően választhat, az előfinanszírozási időszak és a hitel futamideje alatt azonban a választott kamatperiódus nem változtatható meg.

A teljes hiteldíj mutatóval (THM) kapcsolatos tájékoztatást a Bank külön erre a célra készített részletes tájékoztatója tartalmazza. A Bank mindenkori Hirdetménye tartalmazza a terméktípusokhoz kapcsolódó Max hitelfedezeti értékeket is.

A Max hitelek estén egy un. Folyósítási jutalék Max kerül felszámításra, amely a terméktípushoz tartozó folyósítási jutalékon felül fizetendő meg. Ennek mértéke függ a vállalt kockázat nagyságától, és sávosan változik.

## **5. A kölcsön ingatlanfedezete**

Új lakás vásárlása esetén, kizárólag új építésű, társasházi illetve sorházi lakás fogadható el fedezetként. A fedezeti ingatlanként lakás, lakóház fogadható el (garázs önálló fedezetként nem fogadható el).

